

هتل و رستوران سنتی خانه داروغه شوستر

معرفی پروژه

عنوان پروژه: هتل و رستوران سنتی خانه داروغه شوستر

بخش: خدمات
زیر بخش: خدمات گردشگری

تولیدات / خدمات: اقامتی و پذیرایی

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک هتل و رستوران سنتی در خانه داروغه در شهر شوستر می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۴۸۰ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۲۰۰ متر مربع فضای اقامتی با ۱۰ اتاق و ۸۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ می باشد. سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۷/۴ میلیارد ریال معادل ۱۷۰ هزار دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۱۴ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۳۵ هزار نفر در سال

ساختار مالی

۱۲۲.۴	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۷۲.۷	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۷.۴	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۶.۳	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳.۷	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲.۶	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۵	نسبت درآمد به هزینه
۳.۸	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۷.۹	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۲۵	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱۵	نقطه سر به سر (درصد)