

## هتل و رستوران سنتی خانه اخوان بهبهان

## معرفی پروژه

عنوان پروژه: هتل و رستوران سنتی خانه اخوان بهبهان

بخش: خدمات  
زیر بخش: خدمات گردشگری

تولیدات / خدمات: اقامتی و پذیرایی

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

## مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک هتل و رستوران سنتی در خانه اخوان در شهر بهبهان می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۳۰۰ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۱۲۰ متر مربع فضای اقامتی با ۶ اتاق و ۶۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ می باشد. سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۵ میلیارد ریال معادل ۰/۱ میلیون دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۱۴ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۳۵ هزار نفر در سال

## ساختار مالی

|     |   |
|-----|---|
| ۱۵۱ | کل درآمدها (میلیارد ریال)                               |
| ۶۲  | کل هزینه ها (میلیارد ریال)                              |
| ۵   | هزینه های ثابت (میلیارد ریال)                           |
| ۴   | درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)  |
| ۳   | هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال) |
| ۱.۱ | سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)              |
| ۲.۴ | نسبت درآمد به هزینه                                     |
| ۴.۲ | دوره بازگشت سرمایه (سال)                                |
| ۱۸  | خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)                           |
| ۳۹  | نرخ بازده داخلی (درصد)                                  |
| ۸   | نقطه سر به سر (درصد)                                    |