

## احداث باغ رستوران در فرودگاه اهواز

## معرفی پروژه

عنوان پروژه: احداث باغ رستوران در فرودگاه اهواز

بخش: خدمات  
زیر بخش: خدمات پذیرایی

تولیدات / خدمات: رستوران و کافی شاپ

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

## مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک رستوران و کافی شاپ به صورت باغ رستوران در فرودگاه اهواز می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع می باشد. این پروژه در زمینی با مساحت ۶۰۰۰ متر مربع اجرامی شود و دارای ۱۲۰۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ و ۴۸۰۰ متر مربع فضای باز و محوطه می باشد. سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۳۷ میلیارد ریال معادل ۰.۸۶ میلیون دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۳۱ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۱۵۳ هزار نفر در سال

## ساختار مالی

۱۷۰.۵۷	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۶۲.۶۵	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۳۷	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۱۸.۴۹	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱۱	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۷.۴۹	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳	نسبت درآمد به هزینه
۴.۸	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۳۶.۶	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۳۲	نرخ بازده داخلی (درصد)
۴۲	نقطه سر به سر (درصد)