

هتل و رستوران سنتی خانه گلچین و نیلساز دزفول

معرفی پروژه

عنوان پروژه: هتل و رستوران سنتی خانه گلچین و نیلساز دزفول

بخش: خدمات
زیر بخش: خدمات گردشگری

تولیدات / خدمات: اقامتی و پذیرایی

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک هتل و رستوران سنتی خانه گلچین و نیلساز در شهر دزفول می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۶۰۰ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۲۸۰ متر مربع فضای اقامتی با ۱۴ اتاق و ۱۴۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ می باشد. سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۱۰/۵ میلیارد ریال معادل ۲۴۰ هزار دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۱۴ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۳۶ هزار نفر در سال

ساختار مالی

۱۶۰.۶	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۷۵.۴	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۱۰.۵	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۸.۲	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳.۸	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴.۴	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۷	نسبت درآمد به هزینه
۳.۰	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۱۶.۰	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۳۱	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱۷	نقطه سر به سر (درصد)