

## روستای هدف گردشگری شیوند

## معرفی پروژه

عنوان پروژه: روستای هدف گردشگری شیوند

بخش: خدمات  
زیر بخش: خدمات اقامتی و پذیرایی

تولیدات / خدمات: هتل و رستوران

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

## مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث فضاهای اقامتی، پذیرایی و خدماتی مورد نیاز گردشگران در روستای شیوند در شهرستان ایذه می باشد که در زمینی به مساحت ۶۷۰۰ متر مربع و با زیربنای ۲۷۰۰ متر مربع شامل ۲۰۰۰ متر مربع فضای اقامتی، ۲۰۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ و ۵۰۰ متر مربع تجاری می باشد. این پروژه همچنین دارای یک پارکینگ روباز با ظرفیت ۵۰ خودرو و ۲۰۰۰ متر مربع فضای باز و محوطه می باشد. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۲۴ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۴۰ هزار نفر در سال

## ساختار مالی

۴۹۲.۵	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۱۶۷.۶	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۵۳.۱	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۲۵.۲	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۸.۵	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱۶.۷	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳.۰	نسبت درآمد به هزینه
۴.۰	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۴۹.۰	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۲۴	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱۶	نقطه سر به سر (درصد)