

روستای هدف گردشگری خماط

معرفی پروژه

عنوان پروژه: روستای هدف گردشگری خماط

بخش: خدمات
زیر بخش: خدمات اقامتی و پذیرایی

تولیدات / خدمات: هتل و رستوران

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث فضاهای اقامتی، پذیرایی و خدماتی مورد نیاز گردشگران در روستای خماط در شهرستان شوش می باشد که در زمینی به مساحت ۹۸۰۰ متر مربع و بازیربنای ۳۸۰۰ متر مربع شامل ۳۰۰۰ متر مربع فضای اقامتی، ۳۰۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ و ۵۰۰ متر مربع تجاری می باشد. این پروژه همچنین دارای یک پارکینگ روباز با ظرفیت ۷۵ خودرو و ۳۰۰۰ متر مربع فضای باز و محوطه می باشد.

ظرفیت سالانه: ۶۰ هزار نفر در سال

ساختار مالی

۶۵۹.۳	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۲۰۰.۲	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۷۶.۹	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۳۵.۰	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱۰.۶	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲۴.۴	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳.۳	نسبت درآمد به هزینه
۳.۹	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۷۲.۰	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۲۴	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱۷	نقطه سر به سر (درصد)