

احداث یک هتل فرودگاهی در فرودگاه شهر اهواز

معرفی پروژه

عنوان پروژه: احداث یک هتل فرودگاهی در فرودگاه شهر اهواز

بخش: خدمات
زیر بخش: خدمات اقامتی

تولیدات / خدمات: هتل

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک هتل در فرودگاه اهواز می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع می باشد. این پروژه در زمینی با مساحت ۶۰۰۰ متر مربع اجرا می شود. این پروژه دارای ۸۰ اتاق، ۱۴۰۰ متر مربع رستوران و کافی شاپ، ۱۴۰۰ متر مربع فضای تجاری، ۲۸۰۰ متر مربع سالن همایش، و ۱۰۰ واحد پارکینگ می باشد. سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۴۵۲ میلیارد ریال معادل ۱۰/۵ میلیون دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۶۸ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۸۰ اتاق

ساختار مالی

۱۳۶۷	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۸۳۸	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۴۵۲	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۱۵۴	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴۱	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱۱۳	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۶۳	نسبت درآمد به هزینه
۴.۸	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۵۲۹	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۳۰	نرخ بازده داخلی (درصد)
۲۰	نقطه سر به سر (درصد)