

## احداث مجتمع ورزشی و تفریحی

## معرفی پروژه

عنوان پروژه: احداث مجتمع ورزشی و تفریحی

بخش: خدمات  
زیر بخش: خدمات فراغتی

تولیدات / خدمات: ورزشی و تفریحی

محل: استان خوزستان

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ شهرک صنعتی □ محل اصلی ■

## مشخصات پروژه

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع ورزشی و تفریحی در فرودگاه اهواز می باشد که دارای زیربنایی به مساحت ۱۸۴۰۰ متر مربع می باشد. این پروژه در زمینی با مساحت ۴۴۰۰ متر مربع اجرا می شود و دارای ۴۰۰۰ متر مربع استخر، سالن تفریحات آبی و سالنهای ورزشی، ۸۰۰ متر مربع رستوران و غرفه های تجاری، ۶۸۰۰ متر مربع تالار پذیرایی و ۲۲۷ واحد پارکینگ می باشد. سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه در حدود ۲۵۸ میلیارد ریال معادل ۱۰/۱ میلیون دلار برآورد می شود. نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ۳۷ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: ۵۵۰ هزار نفر در سال

## ساختار مالی

۷۰۷	کل درآمدها (میلیارد ریال)
۴۳۲	کل هزینه ها (میلیارد ریال)
۲۵۸	هزینه های ثابت (میلیارد ریال)
۸۳	درآمدهای عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۰	هزینه های عملیاتی سالانه در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱۲۵	سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۶۴	نسبت درآمد به هزینه
۴.۵	دوره بازگشت سرمایه (سال)
۲۷۵	خالص ارزش فعلی (میلیارد ریال)
۳۳	نرخ بازده داخلی (درصد)
۲۲	نقطه سر به سر (درصد)